



**IDARTES  
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

**PERIODO:**  
14-07-25 AL 18-07-25

1. FECHA ELABORACIÓN:	18	7	25	2. No. INFORME	26	3. SEMANA No.	26
4. NOMBRE PROYECTO:	CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO			5. DIRECCIÓN PROYECTO:			

**A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

6. CONTRATO OBRA No:	3292-2024	7. FECHA CONTRATO:	19	12	2024	8. VALOR CONTRATO:	\$ 1.465.000.000,00
9. FECHA ACTA INICIO:	19	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	18	7	25
11. PLAZO:	6		Meses/días		12. PRORROGAS:	N/A	
13. SUSPENSIÓNES:	1		1/Mes		14. ADICIONES:	\$ -	

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS\*

16. CONTRATISTA:	FUNDACIÓN ESPELETIA						
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	3297-2024	18. FECHA CONTRATO:	19	12	25	19. VALOR CONTRATO:	\$ 210.000.000,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19	12	25	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19	7	25
22. PLAZO:	6		Meses/días		23. PRORROGAS:	N/A	
24. SUSPENSIÓNES:	1		1/Mes		25. ADICIONES:	\$ -	
26. INTERVENTORÍA:	HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Alexander Londoño Escobar						

**B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
<b>FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS</b>	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
<b>TOTAL</b>				

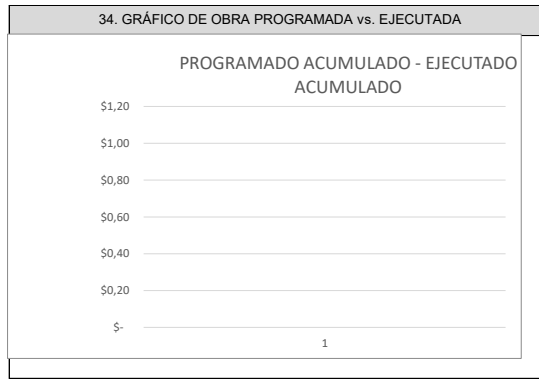
33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	95,56%	95,56%		0%
Durante el periodo	100,00%	100,00%		0%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



**C. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	0%	VICTOR MACHADO	0	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	0%	VIRGELINA ARIAS	0	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	0%	DAVID CASTELLANOS	0	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

**D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

**CONTRATISTA**

- 1- EL CONTRATISTA DEBE SEGUIR ASISTIENDO A LAS AUDIENCIAS PROGRAMADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024, LA ULTIMA AUDIENCIA FUE GENERADA EL 17 DE JULIO DE 2025
- 2- PARA ESTA SEMANA SE DA FINALIZACION DEL CONTRATO EL 18 DE JULIO DE 2025, QUEDANDO ASI UN INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024 POR PARTE DE LA FUNDACION ESPELETIA

**INTERVENTORIA**

- 1- LA INTERVENTORIA FINALIZA SU CONTRATO DE CON UN 100% DE EJECUCION CON RESPECTO A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. ADMINISTRATIVAS Y ATENCION OPORTUNA A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE
- 2- LA INTERVENTORIA HACE ENTREGA DEL OFICIO DE RESPUESTA DE CONCEPTO DE RECURSOS DE REPOSICION INTERPUESTO EN CONTRA DE LA RESOLUCION 991 DEL 18 DE JUNIO DE 2025.

**E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ EL ULTIMO COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ LA ULTIMA SESION DE AUDIENCIA PARA EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EL CUAL SE REALIZO EL DIA 17 DE JULIO DE 2025. PARA ESTA AUDIENCIA SE LEE NUEVAMENTE LA IMPOSICION DE MULTA COLOCA AL CONTRATISTA DE OBRA. LA INTERVENTORIA HACE ENTREGA DE LA RESPUESTA AL OFICIO LEIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA CON RESPECTO AL CONCEPTO DE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTOS EN CONTRA DE LA RESOLUCION 991 DEL 18 DE JUNIO DE 2025. LA INTERVENTORIA HACE RADICACION FORMAL DE TODOS LOS COMITES DE OBRA FIRMADOS ENTRE LAS PARTES. PARA EL 18 DE JULIO SE HACE ENTREGA FORMAL A LA ENTIDAD FORMA LA SOLICITUD DE POSICION CONCILIATORIA CON RESPECTO AL METODO DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

2- PARA ESTA SEMANA SE OBTIENE QUE EL CONTRATISTA YA REALIZO EL PAGO DE LOS RENDIMIENTOS CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO, QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE LOS RENDIMIENTOS CON RESPECTO AL MES DE JULIO.

6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA  
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO  
REPRESENTANTE LEGAL